

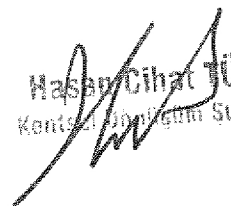
## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 11713 ada, 1 parsel numaralı, 11713 ada, 2 parsel numaralı, 11713 ada, 3 parsel numaralı, 11713 ada, 4 parsel numaralı, 11714 ada, 1 parsel numaralı, 11714 ada, 2 parsel numaralı, 11714 ada, 3 parsel numaralı, 11717 ada, 1 parsel numaralı, 11717 ada, 2 parsel numaralı, 11717 ada, 3 parsel numaralı, 11717 ada, 4 parsel numaralı, 11719 ada, 1 parsel numaralı, 11719 ada, 2 parsel numaralı, 11719 ada, 3 parsel numaralı, 11719 ada, 4 parsel numaralı, 11721 ada, 1 parsel numaralı, 11721 ada, 2 parsel numaralı, 11721 ada, 3 parsel numaralı, 11722 ada, 1 parsel numaralı, 11722 ada, 2 parsel numaralı, 11722 ada, 3 parsel numaralı, 11722 ada, 4 parsel numaralı, 11724 ada, 1 parsel numaralı, 11724 ada, 2 parsel numaralı, Konut kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Plan onama sınırı içerisindeki konut kullanımlarında yapı yaklaşma sınırı ile belirlenen her alanda toplam 7.040 m<sup>2</sup> inşaat alanı olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 35. Maddesine "Sadece yüksekliği belirtilmiş kütle parsellerde yapılaşma emsal hesabı yapılmaksızın planda belirtilen ölçüler ve yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılabilir." göre işlem yapılacaktır.
2. Yençok=10 kat olup, bina kat adedi hiçbir şekilde 10 katı geçemez.
3. Konut Alanı olarak planlı yapı adaların zemin katlarında ticaret yapılamaz.
4. Plan onama sınırı içerisindeki konut kullanımlı alanlarda planda belirtilen tüm yapı yaklaşma mesafesi ve ölçülerine uyulacak olup, açık ve kapalı çıkma hariç hiçbir şekilde bu ölçüler dışına çıkılamaz.
5. Taşınmazlarla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
6. Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 11723 ada, 1 parsel numaralı, 11723 ada, 2 parsel numaralı, 11723 ada, 3 parsel numaralı, 11723 ada, 4 parsel numaralı, Konut + Ticaret (TİCK) kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Plan onama sınırı içerisindeki konut kullanımlarında yapı yaklaşma sınırı ile belirlenen her alanda toplam 7.040 m<sup>2</sup> inşaat alanı olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı'nın 35. Maddesine "Sadece yüksekliği belirtilmiş kütle parsellerde yapılaşma emsal hesabı yapılmaksızın planda belirtilen ölçüler ve yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılabilir." göre işlem yapılacaktır.
2. Yençok=10 kat olup, bina kat adedi hiçbir şekilde 10 katı geçemez.
3. Ticaret + Konut (TİCK) kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %20 'unu geçemez.
4. Plan onama sınırı içerisindeki konut kullanımlı alanlarda planda belirtilen tüm yapı yaklaşma mesafesi ve ölçülerine uyulacak olup, açık ve kapalı çıkma hariç hiçbir şekilde bu ölçüler dışına çıkılamaz.
5. Taşınmazlarla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
6. Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

  
Naci Cihat TÜRKMEN  
Kentleşim Bölge Şube Müdürü